

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

**Машиностроителей д. 32**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1029,9

Площадь нежилых помещений, м2:

135,9

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-41,17
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>271,10</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>246,46</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	243,62
Результат за 2020г	2,83
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-38,34</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**243,62**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>234,46</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	129,95
1.1.1.	Управление жилищным фондом	24,65
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	93,40
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	11,90
	1. Мелкосрочный ремонт	10,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	42,54
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	26,20
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,45
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	3,50
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	18,34
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,48
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>9,17</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

85,04 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

107,69 т.р.

Администрация ООО "Гефест"